

MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM DODEWAARD

Nieuwsbrief #7 | juni 2025



De start van het bouwen van het multifunctioneel centrum (MFC) komt dichterbij en daarvoor wordt er nog steeds veel werk verzet door de werkgroep MFC, partners en het bouwteam. Er zijn dan ook zeker enkele mijlpalen te melden. Met deze nieuwsbrief praten we u graag bij en kunt u lezen wat er de komende tijd gaat gebeuren.



Inloopavond – terugkijken op een geslaagde avond!

Op 25 maart 2025 heeft de derde inloopavond plaatsgevonden in Verenigingshal 'De Eng'. Met een vertegenwoordiging van alle betrokken partijen kon u in gesprek. Het ontwerp van het gebouw was te zien en we hebben gesproken over de verdere invulling van de buitenruimte. Daarnaast kon u kennismaken met bouwpartner Burgland Bouw B.V., vragen stellen over het verdere verloop van de bouw en uw zorgen delen over bijvoorbeeld de verkeersveiligheid. De avond was druk bezocht. De werkgroep kijkt terug op een geslaagde avond.

Nieuw in het MFC team

Het MFC-team is versterkt met regisseur Olaf Horsman. Olaf vervangt voormalig regisseur Peter Sluijs.

“Met veel enthousiasme ben ik recent begonnen als regisseur MFC Dodewaard. In Dodewaard wordt een fantastisch Multifunctioneel Centrum (MFC) gerealiseerd, waar vele gebruikers (onderwijs, dorpshuis, zorg, sporthal) hun diensten zullen aanbieden aan onze inwoners.

Als regisseur zorg ik ervoor, samen met het team, dat de bouw wordt opgeleverd volgens plan en dat we samen met de gebruikers zorgen voor een passende beheer en exploitatie van het gebouw. Het idee is immers dat het MFC ‘het hart van Dodewaard’ gaat worden.”



Olaf Horsman

Ontwerpteam

Samen met onze bouwpartner Burgland Bouw B.V. en installaties is er verder gewerkt aan een ontwerp voor het bouwen van het MFC. Daarbij stonden we, zoals u misschien wel uit de media heeft meegekregen, voor flinke uitdagingen. Daar werken we hard aan en gelukkig behalen we ook mijlpalen!

Verlening omgevingsvergunning bouw MFC

Om te kunnen en mogen bouwen is een Omgevingsvergunning nodig. Deze is op 16 mei verleend en ligt tot 26 juni 2025 ter inzage op het gemeentehuis. Wanneer er geen bezwaren ingediend worden, is de vergunning definitief en kunnen we over naar de bouwfase!

Verlening sloopvergunning bouw MFC

Voor de voorbereidingen van de MFC is een sloopvergunning verleend. Meer informatie over de planning van de sloopwerkzaamheden kunt u verderop in de nieuwsbrief vinden.

Instemming Raad

Het bouwen en onderhouden van een gebouw kost veel geld. De gemeenteraad beslist erover als blijkt dat er meer geld nodig is om het MFC te kunnen realiseren. De gemeenteraad heeft op 22 mei ingestemd met het raadsvoorstel voor een aanvullend budget om zo het MFC te kunnen bouwen.



Ontwerpfase buitenruimte - Een veilige omgeving

Het is een uitdaging om met alle contractpartners de buitenruimte in te richten. Er moet rekening gehouden worden met verkeersveiligheid, de geldende richtlijnen voor buitenruimten en met milieunormen. Het ontwerp is nu zover klaar dat we samen met kinderen kunnen kijken naar de verdere inrichting van het schoolplein.

Verkeersveiligheid

De gemeente heeft opdracht gegeven voor een onderzoek naar de verkeersveiligheid rondom het MFC. Zodra de resultaten van dit onderzoek bekend zijn, zal de werkgroep hier samen met de betrokken scholen over in gesprek gaan. Daarover zult u meer kunnen lezen in een volgende nieuwsbrief.

Planning

Start voorbereidende werkzaamheden door Liander en start sloop

juni 2025

*Zomervakantie:
geen werkzaamheden
van 4 t/m 22 augustus*

Oplevering MFC
oktober 2026

**Kwartaal 4
2026**

MFC opent
haar deuren

juli 2025

Plaatsen tijdelijke kledkamers;
Sloop van deel van voetbalkantine en verdere werkzaamheden bestaande sporthal

september 2025

Start nieuwbouw MFC

We doen het samen

Het MFC is voor alle inwoners van Dodewaard. Er zijn al veel partijen betrokken. Partijen die al weten dat van het MFC gebruik zullen maken en anderen die interesse hebben getoond. Heeft u interesse om in de toekomst gebruik te willen maken van het MFC, neemt u dan vooral contact op met ons.

Heeft u vragen of wilt u iets melden over de bouwwerkzaamheden, dan kun u terecht bij Gert van Dijkhuizen, uitvoerder van Burgland Bouw B.V. Hij is bereikbaar via **info@burglandbouw.nl** of op werkdagen van 08.00 tot 16.00 uur via het algemene nummer van Burgland: 0488 417 240.

Heeft u andere vragen of opmerkingen, dan kunt u deze sturen naar **info@mfcDodewaard.nl**. Wilt u de ontwikkelingen van het Multifunctioneel Centrum Dodewaard volgen? Bekijk het meest actuele nieuws op **mfcDodewaard.nl**.



Scan de QR-code met uw telefoon om direct naar de website te gaan

Wij wensen u een hele fijne zonnige zomervakantie toe!



Partners:



**Ons Dorpshuis
Dodewaard**



**gemeente
Neder-Betuwe**



De Hien
Christelijke basisschool

**de Bibliotheek
Rivierenland**



RivaKids